

اسناد مزایده اجاره املاک (فضاهای خالی پارکهای سطح شهر-غرفه ها-مغازه)

شهرداری شهر بابک به استناد بند ۳ صورتجلسه ۱۳۵ شورای اسلامی شهر بابک که طی نامه شماره ۱۶۵۸۸۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ به این شهرداری به عنوان مصوبه قطعی و لازم الاجرا ابلاغ گردید. در نظر دارد نسبت به اجاره اماکن (فضاهای خالی پارکها و مغازه و دکه ها) سطح شهر از طرق برگزاری مزایده عمومی به افراد ذیصلاح و یا بخش خصوصی اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید ضمن بازدید از محل های مورد نظر جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به دبیرخانه شهرداری مراجعه یا با شماره ۳۴۱۲۲۰۰۷ تماس حاصل نمایند.

مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) که به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه به حساب شماره ۱۳۳۵۱۶۰۷۶۹ بانک ملت به نام شهرداری شهر بابک

شرایط عمومی :

۱- واریز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت خرید اسناد مربوطه الزامی می باشد و فیش واریز پیوست اسناد مزایده گردد.

۲- شرکت کنندگان جهت اخذ مدارک به دبیرخانه شهرداری مراجعه با ارائه فیش واریزی نسبت به خرید فرم اسناد مربوطه اقدام نمایند.

۳- آخرین مهلت تحویل اسناد پیشنهاد ها به دبیرخانه شهرداری تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ بازگشایی آنها را ساعت ۸ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۳ در محل شهرداری شهر بابک

۴- رعایت قانون منع مداخله کارکنان و نمایندگان مجلس در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ و اصلاحات بعدی آن الزامی است که برنده مزایده مکلف است در کلیه مراحل نسبت به رعایت مفاد آن اقدام نماید. و اذعان و اعتراف نموده که مفاد آن آگاهی کامل دارد.

۵- هنگام انعقاد قرارداد تحویل تضمین حسن انجام تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱۰ درصد مبلغ قرارداد یا فیش واریزی به حساب شماره ۱۳۳۵۱۶۰۷۶۹ سپرده شهرداری شهر بابک و همچنین یک فقره چک طبق برآورد شهرداری جهت تخلیه مکان الزامی میباشد.

۶- به پیشنهاد مخدوش، مبهم و فاقد سپرده شرکت در مزایده و پیشنهادهای که بعد از موعد مقرر در آگهی مزایده برسد یا شرایط و ضوابط مزایده را رعایت نکرده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- متقاضی اذعان و اعتراف نموده که با آگهی و علم کافی از مفاد اسناد مزایده فوق پیشنهاد قیمت داده و در آینده حق هرگونه اعتراض و یا ادعای جهل را از خود سلب و ساقط نمود.

۸- پیشنهادات رسیده با حضور کلیه اعضاء کمیسیون معاملات که در روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۳ راس ساعت ۸ در محل شهرداری شهر بابک تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد و برنده مشخص ظرف مهلت مقرر در آیین نامه مالی به برنده جهت انعقاد قرارداد ابلاغ خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در کمیسیون معاملات با هماهنگی قبلی بلامانع است.

۹- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۱۰- کمیسیون حداکثر ظرف یک هفته و یا به تشخیص مدیریت تا ۲۰ روز پیشنهادات را بررسی و نتیجه را اعلام خواهد کرد.

۱۱- سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول در شهرداری باقی خواهد ماند. چنانچه نفر اول یا برنده مزایده از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، سپرده نامبرده به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم انعقاد قرارداد خواهد شد و چنانچه نفر دوم نیز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده نفر دوم به نفع شهرداری ضبط و نفر سوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد و در صورتی که نفر سوم نیز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده نفر سوم نیز به نفع شهرداری ضبط و کل مزایده باطل اعلام خواهد شد.

۱۲- جعل مدارک مرتبط قابل ارائه به شهرداری موجب فسخ قرارداد و ضبط کامل ضمانت نامه گردیده و پیگرد قانونی دارد.

۱۳- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را در سه پاکت الف، ب و ج لاک و مهر شده و پاکت الف محتوی ضمانت نامه معتبر بانکی با حداقل سه ماه اعتبار یا فیش واریزی بحساب شماره ۱۳۳۵۱۶۰۷۶۹ سپرده شهرداری، پاکت ب محتوی آگهی مزایده، اساسنامه شرکت (در صورتی که پیشنهاد دهنده دارای شرکت باشد) به انضمام

تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی، گواهینامه صلاحیت مستاجر و مجوزهای لازم، صلاحیت کار، رتبه معتبر، رزومه (سابقه کار) و ارائه حسن سوابق کاری و در صورت لزوم پروانه بهره برداری (کسب) مورد تقاضا و پاکت ج محتوی برگ پیشنهاد قیمت بر اساس فرم پیوست که باید به عدد و حروف بدون قلم خوردگی نوشته و زیر آن مهر و امضاء مجاز و تعهد آور شرکت و آدرس و شماره تلفن و کد پستی ذکر شده و همه پاکتها را لاک و مهر نموده به دبیرخانه محرمانه اداره حراست شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند.

۱۵- سایر شرایط و جزییات در اسناد و قرارداد که با برنده مزایده تنظیم خواهد اعمال میگردد.

۱۶- قراردادی که بین طرفین منعقد خواهد شد بر طبق آئین نامه مالی شهرداریها و آخرین اطلاعات و شرایط و ضوابط ذکر شده در آن ملاک عمل طرفین خواهد بود.

۱۷- مبلغ قرارداد مطابق با نرخ برنده مزایده مقطوع گردیده و هیچگونه تعدیل، مابه التفاوت و غیره تا پایان قرارداد به آن تعلق نمی گیرد.

۱۸- در زمان عقد قرارداد ارائه بیمه نامه یا بیمه مسئولیت متناسب با فعالیت مورد درخواست الزامی می باشد.

۱۹- متراژ و محل زمین تحویلی براساس کروکی ضمیمه اسناد

- تعهدات

۱- مستاجر متعهد میگردد ممنوع معامله نباشد.

۲- موارد اجاره صرفاً برای فعالیتهای (وسایل بازی و غرفه) می باشد به هیچ وجه مستاجر حق تغییر کاربری را ندارد.

۳- مستاجر حق واگذاری یا انتقال موضوع قرارداد را به هیچ عنوان از عناوین، نمایندگی، وکالت، صلح حقوق، اجاره و مشارکت و غیره را ولو کامل و جزء اعم از اصل یا مازاد به اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی حتی به اقربای سببی و نسبی خویش به هیچ صورت ندارد. در اینصورت قرارداد یک جانبه از طرف شهرداری فسخ و ضمانت به عنوان وجه التزام به نفع شهرداری ضبط می گردد.

- ۴- حفظ و نگهداری مورد اجاره و تجهیزات، ابنیه، اموال منقول و غیر منقول آن برعهده مستاجر می‌باشد و باید در انقضاء مدت، مورد اجاره تجهیزات آن را صحیح و سالم تحویل دهد. بدیهی است در صورت ورود خسارت مستاجر ضامن نقایض وارده می‌باشد.
- ۵- مکان مورد اجاره به روئیت مستاجر رسیده و مستاجر تمامی شرایط و امکانات و مکان مورد نظر را تایید و شرایط را پذیرفته است.
- ۶- کلیه کسورات قانونی اعم از مالیات و بیمه و انواع عوارض محلی و استانی و شهرداری برعهده مستاجر می‌باشد. و بعد از اتمام قرارداد نسبت به ارائه تسویه حساب عوارضات اقدام نماید.
- ۷- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر کاربری ندارد.
- ۸- مستاجر موظف به نظافت و تنظیف و رعایت اصول بهداشتی در داخل از محل می‌باشد و از انجام هر عملی که باعث مخدوش شدن چهره محیط و زیبا سازی محل می‌گردد پرهیز نماید در غیر این صورت برابر مقررات و قوانین شهرداری با مستاجر برخورد خواهد شد.
- ۹- تغییر در نمای محل فقط با دستور کتبی و طبق نظر شهرداری امکان پذیر می‌باشد و مستاجر حق هیچگونه تغییر در نمای محل را ندارد.
- ۱۰- جعل مدارک لازم جهت ارائه به شهرداری موجب فسخ قرارداد و ضبط کامل ضمانتنامه و پیگردهای قانونی می‌شود.
- ۱۱- با استناد ماده ۱۸ آئین نامه مالی، شهرداری می‌تواند ۲۵٪ مبلغ قرارداد از میزان کار یا جنس موضوع قرارداد را کسر یا اضافه نماید و در هر حال باید قبل از انقضاء مدت قرارداد به مستاجر ابلاغ کند.
- ۱۲- پرداخت هزینه آب و برق و هزینه نگهداری و... مورد اجاره بر عهده مستاجر می‌باشد.
- ۱۳- عدم تادیه بدهی‌ها و هزینه‌هایی که بر عهده مستاجر است موجب حق فسخ برای شهرداری خواهد بود و در عین حال شهرداری با ارائه مدارک حق وصول آنرا از مستاجر دارد.

۱۴- در صورت کشف فساد، اعتراضات مردمی و عدم رعایت مفاد قرارداد، مسئولیت بعهده مستاجر بوده و در صورت عدم پاسخ مناسب طی مدت یک هفته ماجر ضمن ضبط ضمانت نامه و دریافت اجاره تا پایان واگذاری مجدد مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۱۵- محل مذکور با وضع موجود تحویل برنده میگردد و همانگونه تحویل باز پس گرفته میشود در صورت ابلاغ شهرداری جهت تخلیه و تحویل زودتر از موعد اتمام قرارداد، مستاجر مکلف به تحویل مورد اجاره ظرف مهلت مقرر میباشد.

۱۶- طرفین، خصوصاً مستاجر اقرار و اظهار داشته و می دارد که هیچ گونه وجه مالی به عنوان سرقفلی، صنفی، حق کسب و پیشه و یا تجارت و نظایر آن یا تحت عناوین پیش بینی نشده دیگر از سوی طرف قرارداد به شهرداری تسلیم و پرداخت نگردیده، و طرف قرارداد متعهد به تخلیه و تحویل مورد قرارداد در صورت فسخ و یا اقاله و همچنین بعد از انقضاء مدت این قرارداد به شهرداری می باشد.

۱۷- شهرداری شهربابک می تواند در پایان قرارداد در صورت عدم توافق جهت تمدید قرارداد محل مورد نظر را به شخص دیگری واگذار و یا به مزایده گذارد و مستاجر حق هرگونه ادعا در محل مذکور را از خود سلب و ساقط مینماید.

۱۸- کلیه ابنیه و وسایل موجود در محل توسط جمعدار اموال شهرداری لیست برداری شده و بطور سالم تحویل مستاجر میگردد که پس از پایان قرارداد به همان صورت که تحویل مستاجر گردیده، می بایست آن را بدون کم و کاست و خسارت مسترد و مجدداً به شهرداری تحویل نماید. در غیر این صورت طبق برآورد کارشناس شهرداری خسارت وارده از محل ضمانت نامه و در جهت عدم تکافو از اموال مستاجر مستقیماً و بدون مراجعه به مراجع قضایی ضبط خواهد نمود.

۱۹- مدت واگذاری محل به بخش خصوصی از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت یکسال شمسی می باشد.

۲۱- کلیه کسورات قانونی شامل بیمه، مالیات.... به عهده برنده مزایده می باشد.

۲۴- نظارت بر حسن انجام کار و رعایت موارد مندرج در قرار داد اجاره بعهدہ اداره خدمات شهری شهرداری می باشد.

۳۱- قیمت پایه اجاره بهاء محل های مورد نظر بر اساس لیست پیوست (نظریه کارشناس رسمی دادگستری) به شماره مورخ که به شهردای اعلام گردیده است .

۳۲- هر گونه حادثه برای افراد و کارگرانی که به کار گمارده می شوند حوادثه طبیعی غیر متقربه مسئولیت آن برعهده مستاجر می باشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۳۷- از مستاجر یک چک ضمانت قرار داد به اندازه اجاره سالیانه، ۱۲ فقره چک بانکی بابت اجاره ماهیانه اخذ می گردد .

۳۸- در صورت وارد نمودن هر گونه خسارت به فضای سبز و درختان محوطه شهرداری (موجر) طبق قانون با مستاجر برخورد می شود .

۴۴- برنده مزایده (مستاجر) بایستی مجوز های لازم جهت فعالیت را داشته باشد.

۴۵- در صورت هر گونه تخلف مستاجر، شهرداری می تواند راسا نسبت به فسخ قرار داد به صورت یک طرفه اقدام نماید ..

۴۶- مستاجر زمان عقد قرارداد موظف است نسبت به بیمه مسئولیت متناسب با فعالیت خود اقدام نماید.

۴۷- مستأجر کلیه حقوق قانونی من جمله، حق سرقفلی و کسب و پیشه را از خود سلب و ساقط نموده و اقرار به سلب هر گونه ادعایی در مراجع قانونی از خود می نماید.

۴۸- شرکت کنندگان میتوانند چند قیمت پیشنهادی (شرکت در مزایده همه غرفه ها و زمین ها) داشته باشند.

۴۹- در صورت رضایت موجر و تایید شورای شهر قرارداد اجاره قابل تمدید می باشد.

مدارک موردنیاز

-تصویر اسناد مزایده حاضر که ممهور به مهر وامضا شهرداری و شرکت یا تایید متقاضی.

-تصویر اساسنامه آخرین آگهی تغییرات، مجوز تاسیس شرکت و روزمه کار در این زمینه برای شرکتهای تعاونی

، خدماتی، تاسیسات و غیره ممهور به مهر شرکت

-تصویر شناسنامه، کارت ملی برای اشخاص حقیقی

-مجوز های فعالیت

محسن کرمی نیا: شهردار شهر بابک

برگ پیشنهاد قیمت

درخواست شرکت در مزایده اجاره فضاهای خالی پارکهای شهرداری شهر بابک در سال ۹۹

(قیمت بصورت خوانا و بدون هرگونه خدشه و خط خوردگی درج گردد.)

اینجانب فرزند..... به شماره شناسنامه..... و شماره ملی
..... مدیرعامل / عضو هیئت / نماینده شرکت به شناسه ملی و کد
اقتصادی به آدرس: شماره تلفن
.....: ضمن مطالعه اسناد مزایده و حصول آگاهی از شرایط و ضوابط واگذاری و اجاره یک
غرفه / متراژ..... زمین واقع در..... شهر بابک بازدید از محل کلیه ابهامات در این زمینه را
بررسی نموده و هیچ موردی که در آینده نسبت به آن ادعای جهل نمایم به چشم نخورده و حاضر می باشم نسبت به
اجاره **ماهانه** با شرایط قید شده مبلغ (بعدد)..... ریال (بحروف)..... ریال اقدام نمایم .
در تهیه و تحویل ضمانت نامه بانکی به شماره مورخ یا فیش بانکی به شماره
..... مورخ به مبلغ..... ریال تضمین شرکت در مزایده پیوست ارسال نموده ام و در
صورت برنده نشدن در مزایده تقاضای استرداد آن را دارم .

نام شرکت / پیمانکار

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت / پیمانکار

مهر شرکت / پیمانکار

تاریخ:

امضاء:

نشانی:

*اقرار و تعهدنامه

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از به
نشانی بدینوسیله تاکید و اقرار می نمایم که اینجانب مشمول
که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی
باشم و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، شهرداری حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده را مردود و
تضمین را ضبط نماید.

مهر و امضاء

قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری

ردیف	آدرس ملک	کابری	مساحت (متر مربع)	اجاره ماهانه (ریال)
۱	میدان بسیج	کافی شاپ (عرصه و اعیان)	۱۵۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	بوستان شقایق	دکه	۱۲	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	پارک ولایت	وسایل بازی	۱۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	پارک ولایت	دکه مواد غذایی	۱۴	۲,۳۰۰,۰۰۰
۵	شهرک فجر	وسایل بازی	۱۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهرک فجر	دکه مواد غذایی	۱۴	۲,۳۰۰,۰۰۰
۷	شهرک رزمندگان	اتاق شیشه ای	۲۷	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	پارک مسافر	دکه	۱۲	۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	پارک مسافر	دکه	۱۲	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	پارک ولیعصر	اسباب بازی	۱۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	باغ شهرداری	کافی شاپ (عرصه و اعیان)	۱۳۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	میدان پست - فردوسی	مغازه	۴۷,۸۵	۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۳	میدان پست - فردوسی	مغازه	۵۳,۲۷	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	میدان پست - فردوسی	مغازه	۴۳,۲	۳,۷۰۰,۰۰۰
۱۵	میدان پست - فردوسی	مغازه	۳۹,۱۲	۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۶	بلوار خلیج فارس جنب لبنیاتی باقرپور	مغازه	۸۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

