



اسناد مزایده اجاره بیلوردهای تبلیغاتی شهرداری شهر بابک

[Document subtitle]



اسناد مزایده اجاره تابلوهای تبلیغاتی شهرداری شهربابک

شهرداری شهربابک به استناد بند ۹ مصوبه شماره ۱۵۵ شورای اسلامی شهربابک مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۵ که طی نامه شماره ۹۹/۲۲۵۷۲۷ مورخ ۹۹/۰۶/۳۱ به این شهرداری به عنوان مصوبه قطعی و لازم الاجرا ابلاغ گردید. در نظر دارد نسبت به واگذاری بصورت اجاره از طرق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید ضمن بازدید از محل های مورد نظر جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به دبیرخانه شهرداری مراجعه یا با شماره ۳۴۱۲۲۰۰۷ تماس حاصل نمایند.

مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد میلیون ریال) که به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه به حساب شماره ۱۳۳۵۱۶۰۷۶۹ بانک ملت به نام شهرداری شهربابک

شرایط عمومی :

۱- واریز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دومیلیون ریال) به حساب ۱۷۲۳۳۷۶۵۰۰ نزد بانک ملت بنام شهرداری شهربابک جهت خرید اسناد مربوطه الزامی می باشد و فیش واریز پیوست اسناد مزایده گردد.

۲- شرکت کنندگان جهت اخذ مدارک به دبیرخانه شهرداری مراجعه با ارائه کپی فیش واریزی نسبت به خرید اسناد مربوطه اقدام نمایند.

۳- آخرین مهلت تحویل اسناد پیشنهادها به دبیرخانه شهرداری تا ساعت ۱۴ روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ و تاریخ بازگشایی آنهاراس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ در محل شهرداری شهربابک

۴- رعایت قانون منع مداخله کارکنان و نمایندگان مجلس در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ و اصلاحات بعدی آن الزامی است که برنده مزایده مکلف است در کلیه مراحل نسبت به رعایت مفاد آن اقدام نماید. و اذعان و اعتراف نموده که مفاد آن آگاهی کامل دارد.

۶- به پیشنهاد مخدوش، مبهم و فاقد سپرده شرکت در مزایده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در آگهی مزایده برسد یا شرایط و ضوابط مزایده را رعایت نکرده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره: در صورتی در قیمت های جزء اشتباهی صورت گرفته باشد ملاک عمل قیمت کل خواهد بود.

۷- متقاضی اذعان و اعتراف نموده که با آگهی و علم کافی از مفاد اسناد مزایده فوق پیشنهاد قیمت داده و در آینده حق هرگونه اعتراض و یا ادعای جهل را از خود سلب و ساقط نمود.

۸- پیشنهادات رسیده با حضور کلیه اعضاء کمیسیون معاملات که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری شهر بابک تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد و برنده مشخص ظرف مهلت مقرر در آیین نامه مالی به برنده جهت انعقاد قرارداد ابلاغ خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در کمیسیون معاملات با هماهنگی قبلی بلامانع است.

۹- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۱۰- کمیسیون حداکثر ظرف یک هفته و یا به تشخیص مدیریت تا ۲۰ روز پیشنهادات را بررسی و نتیجه را اعلام خواهد کرد.

۱۱- سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول در شهرداری باقی خواهد ماند. چنانچه نفر اول یا برنده مزایده از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، سپرده نامبرده به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم انعقاد قرارداد خواهد شد و چنانچه نفر دوم نیز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده نفر دوم به نفع شهرداری ضبط و نفر سوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد و در صورتی که نفر سوم نیز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده نفر سوم نیز به نفع شهرداری ضبط و کل مزایده باطل اعلام خواهد شد.

۱۲- جعل مدارک مرتبط قابل ارائه به شهرداری موجب فسخ قرارداد و ضبط کامل ضمانت نامه گردیده و پیگرد قانونی دارد.

۱۳- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را در سه پاکت الف، ب و ج لاک و مهر شده و پاکت الف محتوی ضمانت نامه معتبر بانکی با حداقل سه ماه اعتبار یا فیش واریزی بحساب شماره ۱۳۳۵۱۶۰۷۶۹ سپرده شهرداری و همچنین فیش واریزی خرید اسناد به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، پاکت ب محتوی اسناد مزایده (بامهر و امضاء پیشنهاد دهنده)، کپی شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضاء، مدارک شرکت، مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و پاکت ج محتوی برگ پیشنهاد قیمت بر اساس فرم پیوست که باید به عدد و حروف بدون قلم خوردگی نوشته و زیر آن مهر و امضاء و آدرس و شماره تلفن و کد پستی ذکر شده و همه پاکتها را لاک و مهر نموده به دبیرخانه شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند.

برگ پیشنهاد قیمت

درخواست شرکت در مزایده واگذاری تابلوهای تبلیغاتی بصورت اجاره شهرداری شهر بابک در سال ۱۴۰۰

(قیمت بصورت خوانا و بدون هرگونه خدشه و خط خوردگی درج گردد.)

اینجانب فرزند..... به شماره شناسنامه..... و شماره ملی

..... به آدرس:..... شماره تلفن:..... ضمن

مطالعه اسناد مزایده شماره مورخ موضوع واگذاری بصورت اجاره تابلوهای تبلیغاتی

و حصول آگاهی از شرایط و ضوابط واگذاری تابلوهای تبلیغاتی شهرداری شهر بابک و همچنین بازدید از محل

کلیه ابهامات در این زمینه را بررسی نموده و هیچ موردی که در آینده نسبت به آن ادعای جهل نمایم به چشم

نخورده و حاضر می باشم با شرایط قید شده نسبت به مبلغ **اجاره ماهانه کل تابلوها**

..... ریال (بحروف)..... ریال اقدام نمایم .

در تهیه و تحویل ضمانت نامه بانکی به شماره مورخ یا فیش بانکی به شماره

..... مورخ به مبلغ ریال تضمین شرکت در مزایده پیوست ارسال نموده ام

و در صورت برنده نشدن در مزایده تقاضای استرداد/یا برگشت وجه به حساب شماره..... نزد

بانک به نام (شخص پیشنهاد دهنده) آن را دارم .

نام و نام خانوادگی

امضاء: تاریخ:

نشانی:

این برگ تکمیل و در پاکت (ج) قرار داده شود.

فرم اقرار و تعهدنامه

فرم شماره

*اقرار و تعهدنامه

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از
به نشانی بدینوسیله تاکید و اقرار می نمایم که اینجانب مشمول
که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی
باشم و چنانچه خلاف این موضوع با ثبات برسد، شهرداری حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده را مردود
و تضمین را ضبط نماید.

مهر و امضاء

مدارک مورد نیاز

-تصویر اسناد مزایده حاضر که ممهور به مهر و امضا شهرداری و شرکت یا تایید متقاضی.

-تصویر اساسنامه آخرین آگهی تغییرات، مجوز تاسیس شرکت و روزمه کار در این زمینه

-تصویر شناسنامه، کارت ملی دارندگان حق امضاء

-مجوز های فعالیت (مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی)

شرایط اختصاصی:

- ۱- ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی جهت فعالیت الزامی می باشد
- ۲- اجاره تابلوها بصورت یکجا می باشد
- ۳- برنده مزایده هنگام عقد قرارداد می بایست ۱۲ عدد چک جهت اجاره تابلوهای تبلیغاتی و همچنین ضمانت نامه بانکی جهت تخلیه و تحویل محل معادل ۴ ماه اجاره تابلوها به شهرداری تحویل نماید.
- تبصره: شهرداری میتواند در صورت وصول نشدن چکهای اجاره قرارداد بصورت یکطرفه فسخ نماید و خسارت آن را از محل ضمانت نامه بانکی برداشت نماید.
- ۴- مستاجر متعهد میگردد ممنوع معامله نباشد.
- ۵- مستاجر حق واگذاری یا انتقال موضوع قرارداد را به هیچ عنوان از عناوین، نمایندگی، وکالت، صلح حقوق، اجاره و مشارکت و غیره را ولو کامل و جزء اعم از اصل یا مازاد به اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی حتی به اقربای سببی و نسبی خویش به هیچ صورت ندارد. در اینصورت قرارداد یک جانبه از طرف شهرداری فسخ و ضمانت به عنوان وجه التزام به نفع شهرداری ضبط می گردد
- ۶- کلیه کسورات قانونی اعم از مالیات و بیمه و انواع عوارض محلی و استانی و شهرداری برعهده مستاجر می باشد. و بعد از اتمام قرارداد نسبت به ارائه تسویه حساب عوارضات اقدام نماید.
- ۷- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر کاربری ندارد.
- ۸- مستاجر کلیه حقوق قانونی من جمله، حق سرقفلی و کسب و پیشه را از خود سلب و ساقط نموده و اقرار به سلب هرگونه ادعایی در مراجع قانونی از خود می نماید.
- ۹- شهرداری شهربابک می تواند در پایان قرارداد در صورت عدم توافق جهت تمدید قرارداد محل مورد نظر را به شخص دیگری واگذار و یا به مزایده گذارد و مستاجر حق هرگونه ادعا در محل مذکور را از خود سلب و ساقط مینماید.

- ۱۰- مدت واگذاری محل به بخش خصوصی از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت یکسال شمسی می باشد.
- ۱۱- نظارت بر حسن انجام کار و رعایت موارد مندرج در قرار داد اجاره بعهدہ روابط عمومی شهرداری میباشد.
- ۱۲- هر گونه حادثه برای پرسنل شرکت و اشخاص ثالث حوادثه طبیعی غیر متقربه مسئولیت آن برعهده مستاجر می باشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۳- برنده مزایده(مستاجر) بایستی مجوز های لازم جهت فعالیت را داشته باشد.
- ۱۴- در صورت هر گونه تخلف مستاجر، شهرداری می تواند راسا نسبت به فسخ قرار داد به صورت یک طرفه اقدام نماید ..
- ۱۵- مستاجر زمان عقد قرارداد موظف است نسبت به بیمه مسئولیت متناسب با فعالیت خود اقدام نماید.
- ۱۶- در صورت رضایت موجر و تایید شورای شهر قرارداد اجاره قابل تمدید می باشد.
- ۱۷- تمامی فعالیت های مستاجر بایستی مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی داشته باشند در صورتی که مواردی خلاف این امر صورت پذیرد تمامی مسئولیت امر بر عهده مستاجر می باشد و شهرداری میتواند قرارداد مذکور را بصورت یکطرفه فسخ نماید.
- ۱۷- قیمت پایه اجاره بهاء محل های مورد نظر بر اساس لیست پیوست (نظریه کارشناس رسمی دادگستری) به شماره ۲۶۳-۹۹ مورخ ۹۹/۰۵/۲۰ که به شهردای اعلام گردیده است

ردیف	نوع تابلو	آدرس تابلو	ابعاد (متر)	اجاره (قیمت کارشناسی) (ریال)	مبلغ پیشنهادی (ریال)
۱	بیلبورد	چهارراه ولیعصر (جنوب شرقی چهار راه نبش بولوار معلم	۶*۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲	بیلبورد	چهارراه ولیعصر (جنوب شرقی چهار راه نبش خیابان ولیعصر)	۶*۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۳	بیلبورد	چهارراه ولیعصر (جنوب غربی چهار راه نبش خیابان ولی عصر (عج)	۶*۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۴	بیلبورد	چهارراه ولیعصر (جنوب غربی چهار راه نبش بولوار معلم	۶*۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۵	بیلبورد	چهار راه امام خمینی (ره) جنوب غربی چهار راه نبش بولوار کشاورز	۶*۳	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
۶	بیلبورد	چهار راه امام خمینی (ره) شمال غربی چهار راه نبش خیابان ولیعصر (عج)	۸*۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۷	بیلبورد	میدان نماز (جنوب شرقی میدان نبش خیابان آیت الله خامنه ای	۶*۳	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
۸	بیلبورد	میدان نماز (جنوب شرقی میدان نبش بولوار آیت الله سعیدی (بهار)	۶*۳	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
۹	بیلبورد	میدان مادر (جنوب شرقی میدان)	۶*۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	بیلبورد	میدان مادر (شمال غربی)	۶*۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	بیلبورد	میدان امام علی (شمال شرقی میدان نبش بولوار جهاد)	۶*۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	بیلبورد	میدان امام علی (شمال شرقی میدان نبش خیابان ابن سینا)	۶*۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	بیلبورد	بولوار معلم CNG شهردار	۶*۳	۸,۵۰۰,۰۰۰	
جمع کل					

این جدول تکمیل و با برگ پیشنهاد قیمت در پاکت (ج) قرارداد شده